

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MỘC HÓA

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 560/TB-THADS

Mộc Hóa, ngày 18 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ các quyết định thi hành án số: 398/QĐ-CCTHADS và số 392/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07/06/2024 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 08/07/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 12 tháng 07 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An.

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, địa chỉ: Ấp Cả Đá, xã Tân Thành, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An, điện thoại: 0272 3956077, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản 1: Thửa đất số 693, diện tích 100m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 11, loại đất ở đô thị, tọa lạc tại Khu phố 2, thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An do ông Nguyễn Trí Cần đứng tên theo Giấy chứng nhận số CT 564099 cấp ngày 26/12/2019 (điều chỉnh sang tên ông Cần ngày 17/5/2022). Có vị trí tiếp giáp:

Đông :giáp Thửa 694 độ dài 20 mét;

Tây: giáp Thửa 692 độ dài 20 mét;

Nam: giáp Đường Nguyễn Minh Đường 05 mét ;

Bắc: giáp Thửa 681 độ dài 05 mét;

Theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 09/07/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hóa

2. Tài sản 2: Thửa đất số 1113, diện tích 95m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 11, loại đất ở đô thị, tọa lạc tại Khu phố 2, thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An do ông Nguyễn Trí Cầm đứng tên theo Giấy chứng nhận số CT 920099 cấp ngày 21/8/2018 (điều chỉnh sang tên ông Cầm ngày 15/4/2022). Có vị trí tiếp giáp:

Đông: giáp Thửa 1112 độ dài 19 mét;

Tây: giáp Thửa 1114 độ dài 19 mét;

Nam: giáp Đường Lê Văn Tường 05 mét ;

Bắc: giáp Thửa 1072 độ dài 05 mét;

Theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 09/07/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hóa .

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An, địa chỉ: Ấp Cỏ Đá, xã Tân Thành , huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An, điện thoại: 0272 3956077.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS.....
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân.....;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Võ Văn Nhấn**